

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

ЗАРЕГИСТРИРОВАННО

29 02 1984

Свидетельство № 36162

в реестре за № 45123

Представитель НГРП *Алфим*

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

В новой редакции

28 03 2001

1888-07

Представитель НГРП *Алфим*



“Утвержден”
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ
ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «ИНЕЙ-1»
Протокол №1 от 11.03.2001 г.

НГРП
Эскиз печати согласован
29 03 2001

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества «ИНЕЙ-1»

9

г. Новосибирск
2001 г.

3.3.9. самостоятельно распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

3.3.10. при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов;

3.3.11. сохранять за собой право пользования выделенным земельным участком в случае выезда на работу за границу, в районы Крайнего Севера и в приравненные к ним местности и в других случаях временного отсутствия;

3.3.12. обращаться в суд о признании недействительными решений общего собрания членов товарищества, правления и иных его органов, нарушающими его права и законные интересы;

3.3.13. получить один земельный участок;

3.3.14. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

Обязанности члена товарищества

3.4. Член товарищества обязан:

3.4.1. соблюдать Устав товарищества, выполнять решения общего собрания, выборных органов управления и контроля товарищества;

3.4.2. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

3.4.3. выполнять свои обязанности перед товариществом, связанные с трудовым или имущественным участием в его деятельности;

3.4.4. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб ему, как природному и хозяйственному объекту;

3.4.5. не нарушать права членов товарищества, а также порядок использования лесных угодий, водных и других ресурсов;

3.4.6. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты, размещать плодово-ягодные культуры так, чтобы не затенять насаждения соседнего участка, но не ближе от границы с ним для плодовых деревьев - трех метров, для кустарников - двух метров;

3.4.7. своевременно (ежегодно, в установленные собранием или правлением сроки) уплачивать членские и иные взносы, налоги и платежи, предусмотренные законом и уставом товарищества;

3.4.8. в течение 3-х лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

3.4.9. содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем строения, прилегающие к нему дороги и кюветы;

3.4.10. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

3.4.11. участвовать личным трудом или личными средствами в общих мероприятиях, проводимых товариществом;

3.4.12. участвовать в общих собраниях;

3.4.13. бережно относиться к общественному имуществу товарищества;

3.4.14. соблюдать иные установленные законами и уставом товарищества требования.

Ответственность членов товарищества

3.5. Член товарищества не несет ответственности по обязательствам товарищества.

3.6. Член товарищества за нарушение требований устава может быть подвергнут административному взысканию: предупреждению; выговору; денежной компенсации за невыход на общественные работы в размере, установленном правлением товарищества.

3.7. Уничтожение или смещение межевых знаков - границ, самовольный захват земельного участка в пределах товарищества приводится в соответствие с границами

5
садовых участков и планом застройки самим нарушителем или за его счет в срок, установленный решением правления. Самовольный захват земельного участка за пределами товарищества наказывается администрацией района.

3.8. Неуплата членских и целевых взносов по неважным причинам к определенному сроку в сумме на текущий год, установленной общим собранием, наказывается взиманием пени (за каждый просроченный месяц в размере, установленном общим собранием),

3.9. Член товарищества может быть исключен из товарищества в случаях:

3.9.1. добровольного выхода из членов товарищества и отказа от земельного участка или его отчуждения в законном порядке;

3.9.2. использования земельного участка не по целевому назначению;

3.9.3. не освоения или не использования земельного участка в течение 3-х лет, если иной срок не установлен земельным законодательством;

3.9.4. неуплаты более года по неважным причинам земельного налога или аренды, взносов, платежей, установленных товариществом;

3.9.5. неоднократного и грубого нарушения земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности в границах товарищества;

3.9.6. Систематические нарушения правил внутреннего распорядка и уставных требований;

3.9.7. несоблюдения агротехнических требований по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений, угрозе снижения урожая на соседних участках.

3.9.8. прекращение членства в Товариществе, права собственности и пользования земельным участком при добровольном отказе происходит по заявлению члена товарищества в правление товарищества.

3.9.9. Случаи нарушения Устава и существующего законодательства рассматриваются правлением товарищества, нарушителю выносится письменное предупреждение с указанием срока исполнения предписания или выносится решение об исключении нарушителя из членов товарищества на общее собрание.

3.9.10. Исключенному из членов товарищества за нарушение Устава и законодательства взносы не возвращаются, все расчеты выбывший производит со вновь вступившим в члены товарищества, а вновь принятый член оплачивает вступительный взнос.

3.9.11. В случае добровольного отказа от земельного участка и передачи права владения им родственнику (наследнику) взносы также не возвращаются, а принятый в члены родственник

(наследник) освобождается от уплаты вступительного взноса.

3.9.12. В случае исключения из членов товарищества правление может обращаться в администрацию района с ходатайством о прекращении права собственности или права пользования исключенным земельным участком.

3.9.13. Член товарищества может быть исключен из товарищества с прекращением права пользования земельным участком с правом передачи имущества другому лицу через договор купли-продажи, обмен, дарение в течение 6-ти месяцев. По истечении этого срока товарищество вправе, в установленном порядке, через суд продать имущество исключенного по рыночной цене через аукционные торги с последующей передачей вырученной суммы исключенному за вычетом расходов на продажу имущества, а также образовавшихся недоимки и пени.

3.9.14. Правление обеспечивает сохранность имущества исключенного до момента предоставления права владения земельным участком другому лицу.

3.9.15. Исключенный вправе оспорить действия товарищества к нему и к его имуществу в совете Новосибирского городского общества садоводов, Администрации района или в суде этого же района.

IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

4.1. Органами управления товариществом являются: общее собрание его членов, правление товарищества, председатель правления.

4.2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Представители избираются на собраниях членами товарищества по улицам, другим подразделениям территории товарищества не менее, чем за 10,15 и т. д. дней до собрания уполномоченных, оформляются протоколом и передаются в правление товарищества.

4.3. Решения органов управления товариществом не могут противоречить его уставу.

Общее собрание товарищества

4.4. К компетенции общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных. Далее общее собрание) относятся следующие вопросы:

4.4.1. принятие устава товарищества, внесение в него изменений и дополнений, утверждение устава в новой редакции;

4.4.2. определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;

4.4.3. избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

4.4.4. избрание членов ревизионной комиссии или ревизора товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

4.4.5. избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

4.4.6. утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе ведения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных), деятельности его правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительства, организации деятельности фонда взаимного кредитования, фонда проката, специального и других фондов, внутреннего распорядка работы товарищества;

4.4.7. принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4.4.8. принятие решений о формировании и об использовании имущества, о создании и объектах инфраструктуры, о передаче на баланс органам и организациям дорог, систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

4.4.9. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества;

4.4.10. утверждение приходно - расходной сметы и принятие решений о ее исполнении;

4.4.11. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фондов, взаимного кредитования, проката, других фондов;

4.4.12. утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката, специального и других фондов;

4.4.13. определение трудового участия членов товарищества в работах, проводимых коллективно, утверждение планов агротехнических и других мероприятий;

4.4.14. утверждение плана работ, осуществляемых по договорам, суммы на оплату труда Председателя, других работников или вознаграждения за услуги членов товарищества или иных лиц, поощрение Председателя, членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, образование фондов, актива товарищества;

4.4.15. дача согласия по представлению Председателя на назначение главного бухгалтера;

4.4.16. решение вопросов о порядке пользования исключенными (выбывшими) из товарищества и лицами, не состоявшими в нем, объектами инфраструктуры товарищества;

4.5. Общее собрание членов товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества. Способ уведомления членов садоводческого товарищества о проведении общего собрания осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества. Уведомление о проведении общего собрания направляются не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

4.6. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствуют более чем 50% членов товарищества (не менее чем 50% уполномоченных). Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем.

4.7. Председатель общего собрания избирается простым большинством голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4.8. Решения о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимается общим собранием членов такого объединения большинством и две третьих голосов. Другие решения общего собрания товарищества принимаются простым большинством голосов.

4.9. Решения общего собрания членов товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном Уставом.

4.10. Член товарищества вправе обжаловать решение общего собрания или решение органа управления товарищества, которые нарушают права и законные интересы его члена.

ПРАВЛЕНИЕ

4.11. Правление товарищества является коллективным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества.

4.12. В своей деятельности правление руководствуется Федеральным Законом № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года, законодательством РФ, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом товарищества.

4.13. Правление товарищества избирается прямым, тайным голосованием из числа его членов на срок 2 года общим собранием. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов товарищества.

4.14. Запрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов товарищества.

4.15. Заседания правления товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

4.16. Заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими с ним трудовые договоры.

4.17. К компетенции правления относятся:

- 4.17.1. практическое выполнение решений общего собрания;
- 4.17.2. оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;
- 4.17.3. составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания;
- 4.17.4. распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, предусмотренных сметой и необходимых для его текущей деятельности;
- 4.17.5. организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членом товарищества;
- 4.17.6. организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания;
- 4.17.7. организация охраны имущества товарищества и имущества его членом.
- 4.17.8. организация страхования имущества товарищества и имущества его членом
- 4.17.9. организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 4.17.10. приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 4.17.11. обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива;
- 4.17.12. контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов, платежей;
- 4.17.13. принятие мер по устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией, другими органами контроля;
- 4.17.14. соблюдение законодательства РФ и Устава;
- 4.17.15. рассмотрение заявлений членом товарищества;
- 4.17.16. правление товарищества в соответствии с законодательством РФ и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Уставом к компетенции общего собрания.

Председатель правления

4.18. Правление товарищества возглавляет председатель правления, избираемый на собрании на срок 2 года.

4.19. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членом товарищества;

4.20. Председатель действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- 4.20.1. председательствует на заседаниях правления;
- 4.20.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- 4.20.3. принимает на работу лиц по трудовому договору, осуществляет их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 4.20.4. подписывает документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;
- 4.20.5. на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;
- 4.20.6. выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 4.20.7. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 4.20.8. осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в организациях;
- 4.20.9. рассматривает заявления членом товарищества;
- 4.20.10. исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных существующими законами и Уставом за другими органами управления товарищества.

4.21. При равном числе голосов на заседании правления голос Председателя является решающим.

Ответственность председателя и членов правления.

4.22. Председатель правления и члены правления товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

4.23. Председатель правления и его члены несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решений, которые повлекли за собой причинение товариществу убытков или не принимавшие участия в голосовании.

4.24. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причиненных товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества

4.25. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления в целом, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов в составе не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

4.26. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются настоящим Уставом.

4.27. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти общего числа членов товарищества.

4.28. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законами и уставом товарищества.

4.29. Ревизионная комиссия обязана:

4.29.1. проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершаемых органами управления товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества;

4.29.2. осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

4.29.3. отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4.29.4. докладывать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества;

4.29.5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем правления заявлений членов товарищества.

4.30. По результатам ревизии при создании угрозы интересам садоводческого товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

Общественный контроль за соблюдением законодательства

4.31. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, и на общем собрании членов товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления.

4.32. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение указами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правлению товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществлять контроль за соблюдением законодательства.

4.33. Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

Ведение делопроизводства в товариществе.

4.34. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывают председатель и секретарь собрания, данные протоколы заверяются печатью и хранятся в его делах постоянно.

4.35. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывают председатель правления или секретарь председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии, председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства, данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

4.36. Копии протоколов общих собраний, заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные копии из данных протоколов представляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также органу района, на территории которого находится товарищество, органам государственной власти, судебным исполнительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

V. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

5.1 Член товарищества вправе самостоятельно, без вмешательства со стороны государственных и других органов, на своем земельном участке в соответствии с его решением использовать землю для создания собственного имущества: выращивать сельскохозяйственную продукцию, возводить жилое строение (без права регистрации проживания в нем), а также хозяйственные строения и сооружения.

5.2. Возводимые строения и высаживаемые растения не должны затенять соседний садовый участок. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями должны быть:

от границы соседнего садового участка до жилого строения - 3 м, до других строений - 1 м, до помещений для содержания животных и птицы, а также бани - 4 м.

5.3. Лица, осуществившие возведение строений и сооружений без соответствующего разрешения или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, не приобретают права на эти строения и сооружения, не вправе распоряжаться ими, они подлежат сносу самим нарушителем или за его счет.

5.4. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в товариществе осуществляется его правлением, инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в порядке авторского надзора, организацией, разработавшей проект организации и застройки территории товарищества, а также соответствующими органами района.

5.5. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, определяется садоводческим товариществом и его членами самостоятельно в соответствии с проектом организации и застройки такого объединения.

5.6. Возведение гражданами на садовых земельных участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории садоводческого товарищества для данных строений и сооружений, допускаются после утверждения соответствующим органом Администрации района проектов строительства данных строений и сооружений.

5.7. Нарушение требований проекта организации и застройки территории товарищества является основанием для привлечения представителей органов управления товарищества или его членов, допустивших нарушение, к ответственности и в соответствии с Федеральным Законом № 36 - ФЗ от 15 апреля 1998 года и другими федеральными и областными законами.

5.8. Изъятие или выкуп для государственных и общественных нужд земельного участка может производиться после выделения садоводу равноценного участка и возмещения в полном объеме других убытков, включая упущенную выгоду. Распоряжение земельными участками

5.9. Собственники земельных участков вправе их продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор ренты или договор пожизненного содержания с иждивением, а также добровольно отказаться от указанных участков, в установленном законом порядке.

5.10. Земельные участки, находящиеся в собственности граждан, наследуются по закону или по завещанию.

5.11. Земельные участки, находящиеся в общей собственности супругов, могут быть разделены между ними в пределах установленной нормы. Земельные участки общего пользования садоводческого товарищества разделу не подлежат.

5.12. Земельные участки, предоставленные гражданам на праве пожизненного наследуемого владения, можно передать в аренду, срочное пользование, обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них, в установленном законом порядке.

5.13. Земельные участки, предоставленные гражданам на праве пожизненного наследуемого владения, наследуются по закону в установленном законом порядке.

5.14. Земельные участки, предоставленные гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования, можно с согласия Администрации района передать в аренду, срочное пользование, обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них в установленном законом порядке.

5.15. За наследниками строений и сооружений, расположенных на земельных участках и находящихся в собственности, указанные участки закрепляются в тех же размерах на праве постоянного (бессрочного) пользования. Такие наследники имеют право земельные участки зарегистрировать в пожизненное наследуемое владение или выкупить в собственность по нормативной цене земли.

5.16. Земельные участки, предоставленные Администрацией района на праве аренды или срочного пользования, можно с ее согласия обменять, приватизировать, а также добровольно отказаться от них в установленном законом порядке.

5.17. За наследниками строений и сооружений, расположенных на земельных участках и находящихся в собственности, указанные земельные участки закрепляются на праве аренды или договоре срочного пользования, с правом их приватизации.

5.18. Раздел земельного участка возможен только с согласия члена товарищества или в судебном порядке. При этом образующиеся при разделе земельные участки не могут быть меньше минимального размера земельного участка, установленного нормативными правовыми актами.

5.19. Оборот земельных участков осуществляется в пределах, установленных гражданским законодательством, и в той мере, в какой он допускается земельным законодательством.

VI. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Собственностью товарищества являются строения, сооружения, инвентарь и другое имущество, приобретенное на средства товарищества, а также денежные средства.

6.2. Средства товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов, других денежных поступлений. Вступительные взносы расходуются при решении организационных вопросов, членские и целевые - в соответствии с приходно-расходными сметами товарищества. Денежные средства в установленном порядке хранятся на текущем счете товарищества в соответствующих банках. Расходование их производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем) согласно приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием.

6.3. Имущество общего пользования, созданное или приобретенное за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов товарищества и подлежит разделу при ликвидации товарищества между его членами. Имущество общего пользования, созданное или приобретенное за счет средств специального фонда, является собственностью товарищества, как юридического лица.

6.4. Право распоряжаться материальными и денежными средствами товарищества принадлежит только самому товариществу. Не допускается отвлечение средств товарищества на цели, не связанные с его уставной деятельностью.

6.5. Сохранность материальных ценностей товарищества правлением возлагается на определенное материально ответственное лицо. При отсутствии договора о такой ответственности персональная ответственность за сохранность товарных и материальных ценностей товарищества несет его председатель.

VII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение,

изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона № 66 – ФЗ от 15 апреля 1998 года и других Федеральных законов.

7.2. При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

7.3. При реорганизации товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом и разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного товарищества перед его кредиторами и должниками.

7.4. Передаточный акт и разделительный баланс товарищества утверждаются общим собранием и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав товарищества.

7.5. Члены реорганизованного товарищества становятся членами вновь создаваемого товарищества.

7.6. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

7.7. При государственной регистрации товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

7.8. Государственная регистрация вновь созданного в результате реорганизации товарищества и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованного товарищества осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц. Изменения учредительных документов вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

7.9. Ликвидация товарищества осуществляется на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 66 – ФЗ от 15 апреля 1998 года и другими Федеральными законами.

7.10. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.



Проинформировано
Проинформировано
Представитель ИГД

13 листов

Иванов